

**Objekt: Stockmannsmühle 38  
42115 Wuppertal**

**Nutzflächenaufstellung** (CAD - ermittelt)

(nach örtl. Aufmaß, daher kein Putzabzug)

---

**Kellergeschoss**

Keller 1	17,12 m <sup>2</sup>
Keller 2	6,75 m <sup>2</sup>
Heizung/Öltank	7,41 m <sup>2</sup>
Kellerflur/Ha.	7,60 m <sup>2</sup>
<b>KG gesamt</b>	<b>38,88 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoss**

Garage	15,95 m <sup>2</sup>
<b>EG gesamt</b>	<b>15,95 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoss**

Abstell 1	12,96 m <sup>2</sup>
Abstell 2	0,40 m <sup>2</sup>
Abstell 3	0,95 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>
<b>DG gesamt</b>	<b>18,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>73,27 m<sup>2</sup></b>

Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Datum: 13.07.2023

Erstellt: Iris Hölter Büro für Bauzeichnungen

