

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Haustyp B 1.OK (gilt für Haus 141/151 = 2 Stück)

Obergeschoß:

Kind	3,82 x 3,735 = 14,27	x 0,97 =	13,84
Kind	4,635 x 2,60		
+ 1,51 x 0,60 = 12,96	x 0,97 =	12,57 qm	
Dusche	1,885 x 1,51 = 2,85	x 0,97 =	2,76 qm
Flur	(1,885+3,025) x 0,90 = 4,42	x 0,97 =	4,29 qm
			<u>33,46 qm</u>

Erdgeschoß:

Küche	3,635 x 3,615		
+ 1,34 x 0,61 = 13,96	x 0,97 =	13,54 qm	
EBraum	3,235 x 3,27		
+ 1,245 x 2,10			
./. 1,365 x 0,30 = 12,78	x 0,97 =	12,40 qm	
Wohnen	5,395 x 3,76		
+ 3,27 x 1,32			
+ 2,10 x 0,24			
./. 0,30 x 0,30 = 25,02	x 0,97 =	24,27 qm	
WC	1,885 x 1,025 = 1,93	x 0,97 =	1,87 qm
Bad	3,365 x 2,53		
./. 0,30 x 0,30 = 8,42	x 0,97 =	8,17 qm	
Schlafen	4,18 x 3,635		
+ 3,27 x 0,24			
+ $\frac{(3,27+2,24)}{2} \times 0,945$			
+ 1,265 x 1,005 = 19,84	x 0,97 =	19,24 qm	
Diele	1,885 x 1,385 = 2,61	x 0,97 =	2,53 qm
Terrasse	15 qm x 1/4		
			<u>85,77 qm</u>

Wohnfläche gesamt:

Obergeschoß	= 33,46 qm
Erdgeschoß	= 85,77 qm
Wohnfläche netto	<u>119,23 qm</u>

Nutzfläche: Keller	4,82 x 3,51		
	4,24 x 1,06		
	2,80 x 0,24		
./. $\frac{1,18 \times 1,18}{2}$	= 22,78	x 0,97 =	22,09 qm

Offenbau