

KLAUS-GÜNTHER EHRICH DIPL.-ING. · ARCHITEKT

ÖFFENTL. BESTELLTER U. VEREIDIGTER BAUSACHVERSTÄNDIGER

Anlage zum Gutachten über das bebaute Grundstück Grüne Trift Nr. 54 in 5600 Wuppertal 11

Berechnung der Wohnflächen nach DIN 283.

Dieser Berechnung liegen die Bauzeichnungen im Masstab 1 : 100 der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH. Wuppertal zugrunde.

Einliegerwohnung im Untergeschoß:

Wohn-Schlafraum:	$5,01^5 \cdot 4,95 \cdot 0,97$	= 24,08 qm	
Küche	: $2,37^5 \cdot 3,22 \cdot 0,97$	= 7,42 qm	
Bad-WC	: $(2,37^5 \cdot 2,10 - 0,60 \cdot 1,00) \cdot 0,97$	= 4,26 qm	
Abstellschrank	: $0,60 \cdot 1,00 \cdot 0,97$	= 0,58 qm	
Abstellraum	: $1,56 \cdot 1,30 \cdot 0,97$	= 1,97 qm	
Flur	: $1,56 \cdot 1,05 \cdot 0,97$	= 1,59 qm	
Treppenhaus	: $2,40 \cdot 3,76 - 1,00 \cdot (3,76 + 0,25) \cdot 0,97$	= 4,86 qm	
<i>Loggia vergessen: 3,84</i>			
		44,76 qm	44,76 qm
		<u>3,84</u>	
		48,60	

Hauptwohnung im Erdgeschoß:

Wohnraum	: $(5,01^5 \cdot 5,18^5 - 2,51^5 \cdot 0,12^5) \cdot 0,97$	= 24,92 qm	
EBraum	: $2,50 \cdot 3,16 \cdot 0,97$	= 7,66 qm	
Küche	: $2,50 \cdot 3,50 \cdot 0,97$	= 8,49 qm	
WC	: $1,10 \cdot 1,60 \cdot 0,97$	= 1,71 qm	
Windfang	: $1,20 \cdot 1,60 \cdot 0,97$	= 1,86 qm	
Garderobe	: $2,40 \cdot 1,10 \cdot 0,97$	= 2,56 qm	
Treppenhaus	: $(2,40 - 1,10) \cdot 3,76 - 1,00 \cdot 0,25 = 4,64 \text{ qm} \cdot 0,97$	= 4,50 qm	
Loggia	: $(5,25^5 \cdot 1,54 - 0,36 \cdot 0,50) \cdot 1/2 \cdot 0,97$	= 3,84 qm	
		55,54 qm	55,54 qm
	Übertrag	=	100,30 qm

Obertrag

= 100,30 qm

Hauptwohnung - im Obergeschoß:

Elternzimmer: $(5,01^5 \cdot 4,47^5 - 1/2 \cdot 5,01^5 \cdot 0,58) \cdot 0,97$ = 20,36 qm

Ankleide : $2,40 \cdot 1,50 \cdot 0,97$ = 3,49 qm

Dusche-WC : $2,50 \cdot 1,50 \cdot 0,97$ = 3,64 qm

Bad-WC : $2,50 \cdot 2,30 \cdot 0,97$ = 5,58 qm

Kinderzimmer: $(5,01^5 \cdot 2,80 + 2,50 \cdot 1,46) \cdot 0,97$ = 17,16 qm

Flur : $(2,40 - 1,10) \cdot 3,76 - 0,25 \cdot 1,00 = 4,64 \cdot 0,97$ = 4,50 qm

54,73 qm 54,73 qm
=====

Vorhandene Wohnfläche

= 155,03 qm
=====

Im Dachgeschoß

Hobbyraum - Dachraum: $5,01^5 \cdot 4,36 + 3,91^5 \cdot 4,10 + 5,01^5 \cdot 1,07$ = 43,28 qm

./.. $1/2 \cdot 5,01^5 \cdot (0,58 + 1,07)$ = 4,14 qm

./.. $1/2 \cdot 3,91^5 \cdot 0,66$ = 1,29 qm

= 37,85 qm

37,85 qm · 0,97 = 36,71 qm
=====

Remscheid, den 17. Dezember 1984

Dipl.-Ing. / Architekt
Vereid. Bausachverst.



Σ 192 m²
Wohnfläche
Haus