

# KLAUS-GÜNTHER EHRICH DIPL.-ING. · ARCHITEKT

ÖFFENTL. BESTELLTER U. VEREIDIGTER BAUSACHVERSTÄNDIGER

## Anlage zum Gutachten über das bebaute Grundstück Grüne Trift Nr. 54 in 5600 Wuppertal 11

### Berechnung der Wohnflächen nach DIN 283.

Dieser Berechnung liegen die Bauzeichnungen im Masstab 1 : 100 der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH. Wuppertal zugrunde.

#### Einliegerwohnung im Untergeschoß:

|                          |   |             |          |
|--------------------------|---|-------------|----------|
| Wohn-Schlafraum:         | $5,01^5 \cdot 4,95 \cdot 0,97$                            | = 24,08 qm  |          |
| Küche                    | $: 2,37^5 \cdot 3,22 \cdot 0,97$                          | = 7,42 qm   |          |
| Bad-WC                   | $: (2,37^5 \cdot 2,10 - 0,60 \cdot 1,00) \cdot 0,97$      | = 4,26 qm   |          |
| Abstellschrank           | $: 0,60 \cdot 1,00 \cdot 0,97$                            | = 0,58 qm   |          |
| Abstellraum              | $: 1,56 \cdot 1,30 \cdot 0,97$                            | = 1,97 qm   |          |
| Flur                     | $: 1,56 \cdot 1,05 \cdot 0,97$                            | = 1,59 qm   |          |
| Treppenhaus              | $: 2,40 \cdot 3,76 - 1,00 \cdot (3,76 + 0,25) \cdot 0,97$ | = 4,86 qm   |          |
| <i>Loggia vergessen:</i> | <i>3,84</i>   |             |          |
|                          |   | 44,76 qm    | 44,76 qm |
|                          |   | <u>3,84</u> |          |
|                          |   | 48,60       |          |

#### Hauptwohnung im Erdgeschoß:

|             |   |            |           |
|-------------|---|------------|-----------|
| Wohnraum    | $: (5,01^5 \cdot 5,18^5 - 2,51^5 \cdot 0,12^5) \cdot 0,97$                  | = 24,92 qm |           |
| EBraum      | $: 2,50 \cdot 3,16 \cdot 0,97$  | = 7,66 qm  |           |
| Küche       | $: 2,50 \cdot 3,50 \cdot 0,97$  | = 8,49 qm  |           |
| WC          | $: 1,10 \cdot 1,60 \cdot 0,97$  | = 1,71 qm  |           |
| Windfang    | $: 1,20 \cdot 1,60 \cdot 0,97$  | = 1,86 qm  |           |
| Garderobe   | $: 2,40 \cdot 1,10 \cdot 0,97$  | = 2,56 qm  |           |
| Treppenhaus | $: (2,40 - 1,10) \cdot 3,76 - 1,00 \cdot 0,25 = 4,64 \text{ qm} \cdot 0,97$ | = 4,50 qm  |           |
| Loggia      | $: (5,25^5 \cdot 1,54 - 0,36 \cdot 0,50) \cdot 1/2 \cdot 0,97$              | = 3,84 qm  |           |
|             |   | 55,54 qm   | 55,54 qm  |
|             | Übertrag  | =          | 100,30 qm |

Obertrag

= 100,30 qm

Hauptwohnung - im Obergeschoß:

Elternzimmer:  $(5,01^5 \cdot 4,47^5 - 1/2 \cdot 5,01^5 \cdot 0,58) \cdot 0,97 = 20,36 \text{ qm}$

Ankleide :  $2,40 \cdot 1,50 \cdot 0,97 = 3,49 \text{ qm}$

Dusche-WC :  $2,50 \cdot 1,50 \cdot 0,97 = 3,64 \text{ qm}$

Bad-WC :  $2,50 \cdot 2,30 \cdot 0,97 = 5,58 \text{ qm}$

Kinderzimmer:  $(5,01^5 \cdot 2,80 + 2,50 \cdot 1,46) \cdot 0,97 = 17,16 \text{ qm}$

Flur :  $(2,40 - 1,10) \cdot 3,76 - 0,25 \cdot 1,00 = 4,64 \cdot 0,97 = 4,50 \text{ qm}$

54,73 qm      54,73 qm  
=====

Vorhandene Wohnfläche = 155,03 qm  
=====

Im Dachgeschoß

Hobbyraum - Dachraum:  $5,01^5 \cdot 4,36 + 3,91^5 \cdot 4,10 + 5,01^5 \cdot 1,07 = 43,28 \text{ qm}$

$\cdot 1/2 \cdot 5,01^5 \cdot (0,58 + 1,07) = 4,14 \text{ qm}$

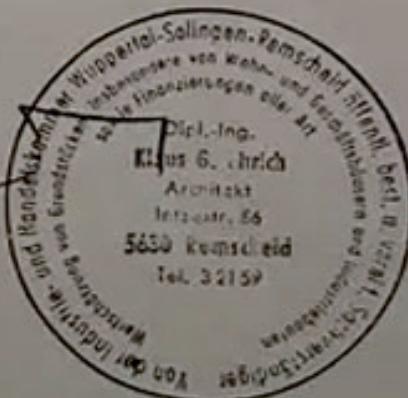
$\cdot 1/2 \cdot 3,91^5 \cdot 0,66 = 1,29 \text{ qm}$

37,85 qm

$37,85 \text{ qm} \cdot 0,97 = 36,71 \text{ qm}$   
=====

Remscheid, den 17. Dezember 1984

Dipl.-Ing. / Architekt  
Vereid. Bausachverst.



Σ 192 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche  
Haus