

Architekturbüro Neeff  
Nüller Str. 87  
42115 Wuppertal

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Fischerstr. 16  
42287 Wuppertal

06.10.23

Alle Maße sind per Archi Cad digital ermittelt worden

Alle Maße sind vor Ort nochmals zu überprüfen. Eine Toleranz von 3 % bezüglich Abweichungen ist einzurechnen

### Bestandsaufnahme:

3 OG rechts

Fischerstr. 16  
42287 Wuppertal

Raumbezeichnung

Qm

### 3 Obergeschoss

Diele/ Flurfläche		8,00 qm
Bad		5,40 qm
Schlafen		15,00 qm
<b>Kind</b>		<b>9,80 qm</b>
Kochen / Essen		14,30 qm
Wohnen		22,80 qm
Abstellraum		2,20 qm
Terrasse	31.80qm/ 4	7,95 qm

Gesamtnutzfläche inkl.  
Abstellraum

**85,45 qm**

06.10.2023

Architekturbüro Neeff  
Nüller Str. 87  
42115 Wuppertal

