

Project-2

Vogelsangstr. 103
42109 Wuppertal

FLÄCHENBERECHNUNG

Obergrünwalder Str. 19
42103 Wuppertal

04.12.25

Alle Maße sind vor Ort nochmals zu überprüfen. Eine Toleranz von 2 % bezüglich Abweichungen ist einzurechnen

Übertrag von vorgelegten Plänen

Kein Aufmaß !

**Keine Prüfung der Baurechtlichen
Genehmigung**

Obergrünwalder Str. 19
42103 Wuppertal

Raumbezeichnung		Qm
ERDGESCHOSS		
Treppenhaus		4.80 qm
Arbeitszimmer		19.61 qm
Kochen		14.65 qm
ZWISCHENGESCHOSS		
Esszimmer	Kopfhöhe ca. 2.00 Meter	23.50 qm
1 OBERGESCHOSS		
Treppenhaus		7.04 qm
Schlafen		14.65 qm
Wohnen		32.53 qm
2 OBERGESCHOSS		
Treppenhaus		7.04 qm
Schlafen		32.53 qm
Ankleide		11.49 qm
Bad		14.65 qm
DACHGESCHOSS		

Raumbezeichnung		Qm
Treppenhaus		4.80 qm
Bad		10.34 qm
Zimmer 1		25.38 qm
Heizanlage	Nicht angerechnet	11.49 qm
Gesamtfläche		223.01 qm

04.12.2025